

Beste,

Gisteren hebben Jan en ik (Sebastiaan) de bijéénkomst over de dorpsprofielen bijgewoond.

Van een viertal dorpen was geen dorpsraadvertegenwoordiging aanwezig, maar verder een goed georganiseerde en bezochte avond.

De stedenbouwkundige afdeling van Rothuizen van Doorn 't Hooft heeft voor elk dorp binnen de gemeente een dorpsprofiel opgesteld. Zie bijgaande scans. Deze behoren tot de op te stellen structuurvisie voor de gemeente Borsele.

Deze profielen bestaan uit een aantal kaartjes met een korte begeleidende tekst. Hiermee worden de ligging, de structuur, de kwaliteiten en de toekomststrategie van het dorp omschreven en weergegeven.

Na een korte toelichting betreffende het doel en de opzet van deze dorpsprofielen had men tijd om tijdens een hapje en een drankje het opgestelde profiel te bekijken. Daarna werden wij als dorpsraad Nieuwdorp gekoppeld aan Marga Vermue om onze eventuele op en aanmerkingen kenbaar te maken.

Opmerkingen waren o.a.:

Historische structuur

Oost en West omgedraaid.

Huidige ruimtelijke situatie

Verder uitbreiden van het Sloegroen o.a. richting Sloekreek. Niet alleen uitloopgebieden aan de Westrand en Zuidrand rondom het dorp versterken.

Interactie met het Sloebos en natuur vergroten. Landschappelijke inrichting (aanleiding tot spelen), ommetjes.

Huidige maatschappelijke structuur

Markante gebouwen zijn in het kaartje middels een stip aangeduid. Het museum ontbreekt hierin. (Relatief grote) bedrijventerreinen binnen de kern zijn niet aangegeven op de kaart, maar zijn wel gebieden die

onder strategie later een ander functie moeten kunnen krijgen.

Aangegeven wordt dat de gemiddelde huishoudensgrootte laag is, veel éénoudergezinnen. Klop dit? nazien

Kwaliteiten

Ring en Citadel als cultuurhistorisch element.

Aandacht.....industrie, maar met name t.a.v. geluid, externe veiligheid.

Strategie

Goed omgaan met bedrijfslocaties, en vrijkomende gaten binnen de kern invullen. Zie locatie Verbruggen. Herstructuren en inbreiden (woningbouw en kleine detailhandel mogelijk maken)

[Tijdens presentatie werd o.a. ook aangegeven dat naar 2020 toe de basisschoolleerlingen binnen de gemeente Borsele met 20% zullen afnemen.

Nieuwe school ? inbreidingslocaties?]

Niet alleen verbinden van uitloopgebieden, maar ook uitbreiden richting o.a. Sloekreek.

Verder heb ik ook tussendoor nog gelegenheid gehad met mijn collega's Marty van de Klundert en anne ter Brake van RDH over het dorpsprofiel Nieuwdorp te overleggen en ze voor extra info o.a verwezen naar ons visiedocument en website.

Hoe verder?

De gemaakte opmerkingen werden kenbaar gemaakt via de beeldschermen in de raadszaal en

toegelicht door de betreffende dorpsraadvertegenwoordiging.
Rothuizen van Doorn 't Hooft gaat in de komende weken aan de slag, om tot een definitieve uitwerking te komen.

De Dorpsraden krijgen een terugkoppeling en hebben de mogelijkheid op korte termijn (binnen een week? werd een beetje los gelaten, niet geheel duidelijk) met de achterban te communiceren en aanvullende opmerkingen te maken. Op 19 februari worden de stukken door de gemeenteraad behandeld.



*Ontstaansgeschiedenis: ringdorp
Gebiedsindeling: agrarisch gebied,
Sloerand
Ruimtelijke dynamiek: laag
Inwoners (2008): 1.188*

Historische structuur

Nieuwdorp was in haar oorspronkelijke opzet een dorp zonder kerk, waarbij de eerste woningen van het Nieuwe dorp aan een groot dorpsplein gesitueerd. De voormalige Gereformeerde kerk is twee eeuwen later op dit plein geplaatst.

Dit oudste deel van het dorp ligt in de bocht van de buitendijk van de West-Kraaijertpolder, ten westen van de lijn Coudorp-Lewedijk. De latere ontwikkeling van Nieuwdorp heeft met name ten oosten van deze lijn plaatsgevonden. Het historische hart van Nieuwdorp ligt daardoor enigszins aan de buitenzijde van het bebouwde gebied en niet, zoals in veel andere kernen, centraal in het dorp.

Huidige ruimtelijke situatie

De bebouwing in de historische kern is kleinschalig met voornamelijk aaneengesloten gevelwanden. De bebouwing langs de historische linten is meer open en gevarieerd en is meer groen aanwezig door de aanwezigheid van voortuinen. Na de Tweede Wereldoorlog zijn in Nieuwdorp planmatige dorpsuitbreidingen gerealiseerd aan de zuidzijde van de Havenweg.

De bebouwing is over het algemeen klein van omvang. In de historische gebieden is de bebouwing vrijwel altijd individueel vormgegeven. In de planmatige dorpsuitbreidingen is relatief meer seriematige bouw aanwezig. De kwaliteit van de

bebouwing en de openbare ruimte is over het algemeen goed.

Aan de zuidzijde van het dorp ligt een sportpark en speeltuin. Verder zijn aan deze zijde én aan de westzijde van Nieuwdorp zogenaamde Sloebossen aangeplant, deze zorgen voor een visuele afscherming van het haven- en industriegebied Vlissingen-Oost (Sloegebied).

Huidige sociaal-maatschappelijke structuur

Nieuwdorp is een middelgrote kern in de gemeente. Wonen is de belangrijkste functie. In het dorp zijn verschillende voorzieningen aanwezig, waaronder een bouwmarkt en een supermarkt. Verder bevinden zich in Nieuwdorp enkele (relatief grote) bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, waaronder twee scholen, en kleine kantoorvestigingen.

In de kern is de gemiddelde huishoudensgrootte relatief laag. Een verklaring hiervoor is het grote aandeel huurwoningen. In deze woningen wonen relatief veel eenoudergezinnen.

Kwaliteiten

- Coudorp, Havenweg en Hertenweg als hoofddraggers van de kern
- Citadel als cultuurhistorisch element
- groene uitloopgebieden aan de west- en zuidzijde van de kern
- aandacht voor leefbaarheid ten opzichte van aangrenzende industrie

Strategie

- versterken dorpshart en aanloopstraten
- nadruk op inbreiden en herstructureren
- verbinden van groene uitloopgebieden aan de west- en zuidzijde van de kern
- ontwikkelen brandweerpost in het zuidwesten
- stimuleren van kleinschalige detailhandel en diensten

